

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1050/TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 79/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản Thoả thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số: 406 tờ bản đồ số: 9, diện tích 250m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Thôn 8, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 759806, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01253/QSĐĐ/248/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/3/2007.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn xin đăng ký;
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của Công ty;

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 30 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội

**\* Lưu ý:** *Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Thành**